

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ / NAJEM / UŻYCZENIE

Burmistrz Ozimka podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Ozimek, przeznaczonych do oddania w dzierżawę/najem/użyczenie.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego i termin płatności	Zasady aktualizacji opłaty czynszowej	Czas trwania umowy
1.	Ozimek – część działki nr 117/6 km 3 o pow. 0,0162 ha KW nr OP10/00108018/1	ok. 26m ²	Inne tereny zabudowane	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzielany teren przeznaczony jest w części pod tereny dróg publicznych klasy dojazdowej oraz pod tereny usług. Sposób zagospodarowania – ogródek konsumpcyjny oraz plac zabaw w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.	6,49 zł/1 m² plus VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz miesięczny płatny do końca miesiąca.	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. / t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990/.	Czas nieokreślony
2.	Ozimek – część działki nr 365/25 km 6 o pow. 0,1215 ha KW nr OP10/00085477/8	ok. 20 m ²	Tereny mieszkaniowe	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzielany teren przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Sposób zagospodarowania – istniejące lokal użytkowy.	8,10 zł/1 m² plus VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. / t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990/.	Czas nieokreślony
3.	Antoniów – część działki nr 1001/2 km 3 o pow. 0,5476 ha, KW nr OP10/00048601/6	Ok 180 m ²	droga	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzielany teren przeznaczony jest w części pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, pod tereny zieleni parkowej oraz pod tereny dróg publicznych klasy dojazdowej. Sposób zagospodarowania – plac magazynowy materiałów budowlanych i drewna kominkowego w związku z prowadzoną działalnością..	88,01 zł /ar plus VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. / t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990/.	Czas nieokreślony
4.	Dylaki – część działek: nr 528/7 km 3	150 m ²	Tereny przemysłowe	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego wydzielany teren przeznaczony jest w części pod tereny ciągów	2845,54 zł plus VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce	10 lat

	o pow. 0,3163 ha KW nr OP10/00076465/5 nr 632/7 km 3 o pow. 0,5531 KW nr OP10/00076465/5			pieszo-jezdnych , dojazd do pól, awaryjne drogi pożarowe, tereny obiektów produkcyjnych, usługowych oraz składów i magazynów oraz telekomunikację. Sposób zagospodarowania: istniejące urządzenia i obiekty telekomunikacyjne	Czynsz miesięczny płatny do końca miesiąca.	nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. / t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990/.	
5.	Ozimek – działka nr 110/41 km 2 o pow. 0,0082 ha KW nr OP10/00074868/6	40 m ²	Tereny inne zabudowane	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego wydzielany teren przeznaczony jest pod tereny usług. Sposób zagospodarowania – istniejący kiosk handlowy usytuowany w oparciu o decyzję o warunkach zabudowy z dnia 26.09.1997r., nr RGG-I-8334/WZ/69/97	6,52 zł + VAT/m² tj.238,00 zł plus należny podatek od towarów i usług w wysokości zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz miesięczny płatny do końca miesiąca.	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. / t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990/.	Czas nieokreślony
6.	Grodziec – działka nr 238 k.m 1 o pow. 0,1300 ha KW nr OP10/00031555/6 239 k.m. 1 o pow. 0,0500 ha KW nr OP10/00031555/6	71,45 m ²	Inny teren zabudowany	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego wydzielany teren przeznaczony jest w części pod tereny usług oraz tereny dróg publiczno- zbiorczych. Sposób zagospodarowania – lokal użytkowy stanowiący w części bibliotekę.	Brak-użyczenie	Użyczenie na rzecz Domu Kultury.	Czas nieokreślony
7.	Jedlice obręb Szczedrzyk – część działki nr 1018/11 km 1 o pow. 0,3105 ha KW nr OP10/00082341/5	20 m ²	Teren zurbanizowany mieszkalny	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego wydzielany teren przeznaczony jest w części pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz tereny infrastruktury technicznej- wodociągi. Sposób zagospodarowania – lokalizacja garażu typu: blaszak.	6,90 zł/1 m²) plus VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. / t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990/.	Czas nieokreślony
8.	Jedlice obręb Szczedrzyk – część działki nr 1018/11 km 1 o pow. 0,3105 ha KW nr OP10/00082341/5	20 m ²	Teren zurbanizowany mieszkalny	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego wydzielany teren przeznaczony jest w części pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz tereny infrastruktury technicznej- wodociągi. Sposób zagospodarowania – lokalizacja garażu typu: blaszak.	6,90 zł/1 m²) plus VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. / t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990/.	Czas nieokreślony

9.	Szczedrzyk działka nr 220/15 km 1 o pow. 0,0575 ha KW nr OP10/00077116/1	10 cm x 10 cm	Inny teren zabudowany	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydierżawiany teren przeznaczony jest pod tereny zabudowy usługowej. Sposób zagospodarowania – lokalizacja anteny	64,48 zł plus VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. / t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990/.	Czas nieokreślony
10.	Ozimek – część działki nr 365/28 km 6 o pow. 1,4456 ha KW nr OP10/00074868/6	ok. 1m ²	tereny mieszkaniowe	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego wydierżawiany teren przeznaczony jest w części jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz tereny dróg publicznych klasy D- dojazdowe. Sposób zagospodarowania – baner reklamowy	476,00 zł plus VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. / t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990/.	Czas nieokreślony
11.	Ozimek – część nieruchomości na działce nr 365/21 km 6 o pow. 2,1725 ha, KW nr OP10/00085473/0	Lokal użytkowy o pow. 15,80 m ²	Teren zurbanizowany mieszkalny	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego wydierżawiany teren przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Sposób zagospodarowania – siedziba Klubu Honorowych Dawców Krwi PCK	Bezpłatne użyczenie	bezpłatnie	Czas nieokreślony

Wydierżawienie nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej.

Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni tj. od dnia **02.09.2021 r. do dnia 24.09.2021 r.**

Ozimek, dnia 09-02.09.21 r.